

ANEXO - PROJETO BÁSICO

Proponente: Prefeitura Municipal de Bom jardim de Minas

Endereço: Rua Dezessete de dezembro, nº 160, Bairro Centro – Bom Jardim de Minas/MG.

Objeto: Reforma e ampliação da cozinha Centro Educacional Sebastião Delgado de Almeida/Escola Monsenhor Nardy

1 - DO OBJETO

Trata-se do projeto básico de reforma e ampliação da cozinha proposta para o Centro Educacional Sebastião Delgado de Almeida/ Escola Monsenhor Nardy que tem como objetivo garantir melhores condições de uso, higiene e segurança às salas de aula.

A obra esta prevista para execução em 6 meses a partir da data da ordem de serviço e sua execução será empreitada por preço global.

2 – JUSTIFICATIVA

Atualmente, os pisos de madeira encaixada apresentam irregularidades, dificultam a limpeza e acumulam sujeira sob as peças, comprometendo o bem-estar dos alunos, a substituição por piso cerâmico proporcionará maior durabilidade, facilidade de manutenção e melhor iluminação dos ambientes, resultando em um espaço mais adequado, saudável e acolhedor para as crianças; Mudança no layout existente tanto das salas quando dos sanitários garantindo acessibilidade para PNE em todos os espaços necessário conforme NBR 9050; Pintura total da escola tanto interna quanto externa; Substituição das luminárias por led garantindo economia e conforme ergonômico e visual conforme disposição dos ambientes e ampliação da cozinha seguindo layout de cozinha industrial, bem como dispensa adequada para guarda de mantimentos e utensílios.

3 - DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Este projeto básico deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Deverão ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, compreendendo:

- Normas de execução de serviços e/ou obras;
- Especificações;
- Métodos de ensaio;
- Terminologias;
- Padronização;
- Simbologias.

4 - PROJETO GEOMÉTRICO:

O projeto consiste na reforma da escola com:

- Abertura de alguns vão de portas (demarcados no projeto) devido elas serem portas com 60cm de abertura, estes serão abertos para no mínimo 70cm.;
- Demolição de parede que separam duas salas para transformação em biblioteca e no primeiro pavimento e a parede que separam a sala 11 e 12 no terceiro pavimento;

- Será demolido todo o revestimento cerâmico existente e substituído;
- Será demolido cobertura existente no depósito a ser demolido;
- Algumas áreas com reboco solto serão refeitas;
- Serão demolidos todo o piso existente, seja em taco de madeira ou cerâmico;
- Serão removidas todas as portas e substituídas;
- Serão removidas as louças bem como bancadas devido a alteração do layout tanto dos sanitários quanto da cozinha.
- Demolição da parede da cozinha para ampliação da mesma e demolido o depósito existente que será construído outro, descrito adiante.;

Além das demolições serão executados fechados alguns vão de portas e janelas;

Alteração do layout dos sanitários, transformando 2 existentes em 1 com acessibilidade;

Realizada a ampliação da cozinha e construção de despensa com cobertura de telha galvanizada e instalação de forro em gesso em gesso acartonado, além dos sanitários devido a alteração do layout e necessidade de alteração da tubulação de esgoto a fim de esconder as peças.

Serão trocadas todas as luminárias existentes, e seu fornecimento deverá ser completo, ou seja, deverá contemplar todos os acessórios para a instalação tais como reatores, lâmpadas, dispositivos de partida, elementos de fixação (tirantes, suportes, suporte “pé de galinha”, entre outros),

Serão instaladas portas internas de madeira, de uma folha, com dimensões de 0,80 x 2,10 m, completas com batente, guarnições e ferragens, conforme especificações do projeto. A medição será realizada por unidade instalada (un). O serviço inclui fornecimento da porta, batente, guarnições, dobradiças, fechadura, colocação, ajustes e acabamento, bem como toda a mão de obra e materiais necessários para a correta instalação.

Será trocado todo o corrimão existente e/ou instalado corrimão novo. O corrimão deverá contar com sinalização tátil composta por anel em aço inoxidável, com textura contrastante em relação à superfície do corrimão, instalado a 1,00 m antes das extremidades, em conformidade com a NBR 9050 – Acessibilidade. O corrimão tubular será executado em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1 1/2" e espessura de 2,25 mm, provido de suportes confeccionados em chapa de ferro galvanizado com espessura de 1/8". A fixação será realizada por meio de chapas de ferro galvanizado, também com espessura de 1/8" e diâmetro de 70 mm, utilizando parafusos autoatarraxantes em elementos de concreto; por meio de grapas do tipo rabo de andorinha para fixação em alvenarias em geral; ou por soldagem, quando instalado em elementos metálicos. Após a execução, deverá ser aplicada uma demão de galvanização a frio nos pontos de solda e/ou corte dos componentes metálicos, conforme recomendações do fabricante, seguida de duas demãos de

zarcão e duas demãos de esmalte para acabamento e proteção anticorrosiva. Está demarcado em projeto todo a extensão de corrimão a ser trocado.

Será executado revestimento cerâmico em paredes internas e/ou externas, com peças de acabamento esmaltado, padrão extra, na cor branca, com dimensão de até 2.025 cm² e classificação PEI III conforme demarcado em projeto.

Será executado lastro de concreto não estrutural impermeabilizado, com espessura mínima de 6 cm, destinado à regularização e preparação da base para revestimentos de piso em porcelanato, acabamento polido, padrão extra, com bordas retificadas e dimensões de até 60 x 60 cm, aplicado em ambientes internos em todos os ambientes da escola. A medição será realizada pela área efetivamente revestida, em metros quadrados (m²). O serviço inclui fornecimento das peças, argamassa colante industrializada, rejunte, cortes, nivelamento e mão de obra necessária para assentamento, garantindo o correto alinhamento, planicidade e acabamento do piso.

Será instalado espelho comum com espessura de 4 mm, nas dimensões aproximadas de 90 x 60 cm, com requadro em perfil de alumínio com acabamento anodizado natural ou fosco junto aos sanitários.

Esta prevista a pintura total da escola tanto em paredes, tetos e esquadrias. As cores serão indicadas pela fiscalização, para tanto a contratada deverá consultar a contratante antes da aquisição das tintas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Serão instaladas prateleiras em granito tipo cinza andorinha, com espessura de 2 cm, apoiadas em console metálico confeccionado em metalon 20 x 30 mm, chapa 18, devidamente pintado e protegido contra corrosão, com extremidades fechadas na AMPLIAÇÃO DA DISPENSA, bem como bancadas, com ou sem bojo de pia, conforme a finalidade prevista em projeto. As bancadas de cozinha deverão ser instaladas a 90 cm do piso acabado e as de lavatório a 85 cm, podendo haver ajustes conforme projeto executivo ou orientação da fiscalização. Os apoios serão executados em consoles metálicos tipo metalon 20 x 40 mm, chapa 18, com extremidades fechadas e proteção contra corrosão. As dimensões deverão prever acréscimo de 3 cm nas faces embutidas nas paredes, e os consoles terão embutimento mínimo de 7 cm na alvenaria.

Serão instaladas placas de identificação constituída por: chapa em aço inoxidável escovado, com espessura mínima de 1,5 mm, orla em aço polido com 5 mm de largura; parafusos e buchas adequados, para fixação em todas as portas das salas.

Será instalada placa de inauguração em alumínio fundido, com dimensões de 60 x 40 cm, conforme especificações do projeto. O serviço inclui fornecimento da placa, gravação das informações, materiais de fixação e mão de obra necessária para instalação, garantindo adequado posicionamento, fixação e acabamento.

A limpeza será realizada por meio de equipamento de jateamento de água sob alta pressão, com pressão compatível ao tipo de superfície a ser tratada, visando a remoção de sujidades, incrustações, poeira, resíduos orgânicos, manchas, fungos, musgos, tintas soltas e demais impurezas aderidas.

Bom Jardim de Minas - MG, 22 de setembro de 2026.

PRISCILA CRISTINA DE PAULA
NETO:08911608688

Assinado de forma digital por PRISCILA CRISTINA DE
PAULA NETO:08911608688
Dados: 2026.09.22 15:19:45 -03'00'

Priscila Cristina de Paula Neto

ENGENHEIRA CIVIL - CREA-MG Nº 142.702/D